पुनर्विकास करारनामा

आज दिनांक. .... माहे मे २०२६ रोजी, मौजे शिरगाव ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे येथिल स्थळसिमेतील स्थावर मिळकतीचे पुनर्विकास करारनामा सहदुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांचे कार्यालयात पुर्ण केले असे

तुलसी एनएक्स एलएलपी तर्फे भागीदार

भागीदार संस्थेचा पत्ता : ऑफिस नं. १२०९,

व्ही टाईम स्केवअर, प्लॅट नं. ३, सेक्टर १५,

सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई, नवी मुंबई ४००६१४

१. श्री.प्रविण रवजीभाई पटेल

वय :५८ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

२. श्री. विशाल प्रविण पटेल

वय : ३४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार पुनर्विकास करारनामा

पत्ताः— बी—२००३, श्रीजी हाईट्स लिहुन घेणार प्रथम पक्ष

प्लॉट नं. १, एबीसी सी वुड, सेक्टर १६, — ए,

नवी मुंबई, ४०००७६

यांसी

१. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे अध्यक्ष

श्री. तरंग प्रदि राजाध्यक्ष

वय : ४४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

२. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे सचिव

श्री. देवजी रत्नु रोकडे पुनर्विकास करारनामा

वय : ७३ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी लिहुन देणार द्वितीय पक्ष

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे खजिनदार

३. श्री. भानुदास भाउसाहेब भालेराव

वय : ५३ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी

सर्व रा. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि,

सुर्यानगर फेज १ व २, एम.आय.डी.सी रोड,

बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

आणि

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे सभासद

१. श्री. संदिप साईनाथ घोलप

रा. ए ०१, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२. श्री.ज्ञानदेव यदुनाथ त्रिपाठी

२ अ. त्रियोगीनी नारायण यदुनाथ त्रिपाठी

रा. ए ०२, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३. श्री. सुनिल आप्पा परब

रा. ए ०३, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४. सौ. आरती किशोर नेमाडे

४अ. श्री. किशोर रमेश नेमाडे

रा. ए ०४, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५. सौ. आरती किशोर नेमाडे

५अ. श्री. किशोर रमेश नेमाडे

रा. ए ०५, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६. श्री. पुंडलिक चिंधू मगरे

रा. ए ०६, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७. सौ. स्मिता श्रीकांत वैदय

पुनर्विकास करारनामा

रा. ए ०७, आदित्य बिल्डींग,

मान्यता देणार तृतीय पक्ष

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८. श्री. राजेंद्रप्रसाद प्रकाश बाल

रा. ए ०८, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९. श्री. लक्ष्मण अर्जुन विसपुते

९अ. श्री. सभांजी ज्ञानोबा शिंदे

९ब. श्री. संजय गोपाळ जाधव

९क. श्री. मनोहर अनंत ठोके

रा. ए ०९, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०.श्री. नामदेव चांगु नकाती

रा. ए १०, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११. श्री. तरंग प्रदिप राजाध्यक्ष

रा. बी १, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२. श्री. सुनिल रामचंद्र सावंत

रा. बी २, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३. श्री. मोहन गोपाळ पाटोळे

रा. बी ३, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४. श्रीमती. सुनिता एकनाथ भोसले

रा. बी ४, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१५. श्री. संतोंष संभाजी कांबळे

१५ अ. तृप्ती संतोष कांबळे

रा. बी ५/टी, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१६. श्री. अनिल महादेव सावंत

१६ अ. श्रीमती. अनुजा अनिल सावंत

रा. बी ६, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१७.श्री. अनिल महादेव सावंत

रा. बी ७, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१८. श्रीमती. आशा पांडुरंग चव्हाण

रा. बी ८, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१९. श्री. रविंद्र नामदेव मढावी

रा. बी ९, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२०. श्री. शैलेश शिवराज पेनुरकर

रा. बी १०, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२१. श्रीमती. शितल विजय पडाळे

रा. सी १, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२२. श्री. राजेंद्र जगन्नाथ गवळी

२२अ. श्रीमती. शैलेजा राजेंद्र गवळी

रा. सी २, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२३. श्रीमती. मानसी मिलींद परब

रा. सी ३, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२४. श्रीमती. मानसी मिलींद परब

रा. सी ४, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२५. श्री. रमाशंकर भोला सिंग

२५.अ. श्रीमती. बिंदु रमाशंकर सिंग

रा. सी ५ (ए), आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२६. श्रीमती. सुनिता एकनाथ भोसले

रा. सी ५ (टी), आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२७. **श्रीमती. अनिता दिपंकर कदम**

रा. सी ६आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२८. **श्री. दिपंकर रविंद्र कदम**

रा. सी ७(टी), आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

२९. श्री.चंद्रकांत बाळ तांबे

२९. अ. श्रीमती. निलिमा चंद्रकांत तांबे

रा. सी ८, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३०. श्रीमती. स्नेहल उदय बोभाटे

रा. सी ९, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३१ श्री. प्रशांत प्रकाश पालांडे

रा. शॉप नं १अ, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३२. श्रीमती. मंदा अनिल ठिगळे

रा. शॉप नं १, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३३. श्री. प्रविण गणेश नखाते

रा. शॉप नं २, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३४. श्री. ज्ञानदेव **यदुनाथ** त्रिपाठी

३४ अ. श्रीमती. त्रियोगी नारायण यदुनाथ त्रिपाठी

रा. शॉप नं ३, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३५. श्री. ज्ञानेद्र प्रकाश श्रीरंगजीवर्मा

३५ अ. श्री. विरेंद्र श्रीरंगजीवर्मा

रा. शॉप नं ४, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३६. श्री मोहनलाल रतनशी पटेल

रा. शॉप नं ५, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३७. श्री. दर्शन शनवार म्हात्रे

३७ अ. श्री. योगेश शनावार म्हात्रे

रा. शॉप नं ६, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३८. श्री. गुडडु फरदीन अन्सारी

रा. शॉप नं ७, आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

३९. श्री. तेजबहादुर तिवारी

रा. शॉप नं ८ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४०. श्री. रामकृष्ण जयसिंग हिंगे

रा. शॉप नं ९ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४१. श्री. नविन रतनशी पटेल

रा. शॉप नं १० आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४२. श्री. भास्कर जानु चोरगे

४२अ. श्री. अमित भास्कर चोरगे

४२ब. श्रीमती. उज्वला अमित चोरगे

रा. शॉप नं ११ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४३. श्री. तरंग प्रदिप राजाध्यक्ष

रा. शॉप नं १२ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४४. श्रीमती. अश्विनी विलास सुरोशे

रा. शॉप नं १३ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४५. श्री. गणेश आशोक लांबतुरे

रा. शॉप नं १४ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४६. श्री. अशोक केरू खोंड

रा. शॉप नं १५ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४७. श्रीमती. वंदना रामचंद्र शिंदे

रा. शॉप नं १६ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४८. श्री. रविंद्र हिरामण पाटोळे

रा. शॉप नं १७ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

४९. श्री. हिरामन खंडु पाटोळे

रा. शॉप नं १८ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५०. श्री. रंगनाथ श्रीपाद जाधव

५०. अ. श्री. रविंद्र रंगनाथ जाधव

रा. शॉप नं १९ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५१. श्रीमती. मोनिका रामकृष्ण हिंगे

रा. शॉप नं २० आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५२. श्रीमती. मोनिका रामकृष्ण हिंगे

रा. शॉप नं २१ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५३. श्री. सुर्यकांत भिकाजी सांगले

रा. शॉप नं २२ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५४. श्री. बाबुलाल रूपाजी चौधरी

रा. शॉप नं २३ आदित्य बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५५. श्रीमती. तामारय्या लोकोंडा उमराणी

रा. ०१ अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५६. श्रीमती. विमला देवी बरेच्चा

रा. ०२ अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५७. श्री. गणेश नारायण गायकवाड

रा. ०३ अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५८. श्री. जगन्नाथ दगडु सपकाळ

रा. ०४ अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

५९. श्री. जगन्नाथ दगडु सपकाळ

५९अ. श्रीमती. सुनंदा जगननाथ सपकाळ

रा. ०५ अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६०. श्रीमती. दिपाली श्याम सावंत

रा. ०६ अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६१. श्री. संजय प्रल्हाद झुंजारराव

रा. १०१, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६२. श्री. रविंद्र भिकाजी सावंत

रा. १०२, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६३. श्री. संभाजी ज्ञानोबा शिंदे

६३अ. श्री. मनोहर अनंत ठोके

६३ ब. श्री. शदर सुभाष तेली.

६३.क. श्री. रमेश **जनार्दन** सोळशे

रा. १०३, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६४. श्रीमती. सुरेखा सुरेश निकम

रा. १०४, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६५. श्री. विरेंद्र रजनिकांत जाधव

रा. १०५, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६६. श्री. मनोज नामदेव शिंदे

६६ अ. श्रीमती. दिपाली मनोज शिंदे

रा. १०६, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६७. श्री. गिरीष गुरूचरण माणिक

रा. २०१, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६८. श्री. किशोर रमेश नेमाडे

६८. अ. सौ. आरती किशोर नेमाडे

रा. २०२, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

६९. श्री. सलोमन गंगाधर अमोलिक

रा. २०३, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७०. श्री. सत्यवान सिताराम चव्हाण

रा. २०४, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७१. श्री. अशोक भिकाजी गायकवाड

रा. २०५, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७२. श्री. गिरीराज हरिश्चंद्र सोनावळे

७२. अ. सौ. रचना गिरीराज सोनावळे

रा. २०६, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७३. श्री. समाधान भगवान पाटील

रा. ३०१, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७४. श्रीमती. सुचिता मोहन देशमुख

रा. ३०२, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७५. श्री. किशोर रामचंद्र देशमुख

रा. ३०३, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७६. श्रीमती. विमल बबन कांबळे

रा. ३०४, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७७. श्रीमती. सागरबाई जालींदर सानप

रा. ३०५, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७८. श्री. नरसिंह सुबय्या पुजारी

रा. ३०६, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

७९. श्री. भुषण नंदकुमार शेलार

रा. ४०१, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८०. श्रीमती. सविता गणेश गायकवाड

८०अ. श्री. गणेश नारायण गायकवाड

रा. ४०२, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८१. श्री. शंताराम विजय धर्णे

रा. ४०३, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८२. श्री. अमित विठ्ठल पुजारी

रा. ४०४, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८३. श्री. वासुदेव यशवंत नाईक

रा. ४०५, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८४. श्री. रविंद्र भाउ येवले

रा. ४०६, अरूणा बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८५. श्रीमती. मिना अशोक जामनेकर

रा. ०१, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८६. श्रीमती. महालक्ष्मी सिद्राम मचगर

रा. ०२, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८७. श्रीमती. मिरा पंढरीनाथ वानखेडे

रा. ०३, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८८. श्री. भगवान ज्ञानदेव खेडकर

८८ अ. श्रीमती. शिलाबाई भगवान खेडकर

रा. ०४, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

८९. श्रीमती. कमला सी पुरोहीत

रा. ०५, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९०. श्री. मिलींद सुधाकर शिर्के

९० अ. श्री. राकेश सुधाकर श्र्किे

रा. ०६, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९१. श्री. नरेंद्र सिताराम पडेलकर

९१. अ. श्रीमती. मेघराणी नरेंद्र पडेलकर

रा. १०१, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९२. श्री. विक्रम विनायक गोलतकर

९२अ. श्री. गौरव विनायक गोलतकर

रा. १०२, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९३. श्रीमती. मिना राजाराम माने

रा. १०३, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९४. श्री. विश्वनाथ विठ्ठलराव म्हस्के

रा. १०४, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९५. श्री. ढवळा सखाराम वनघरे

९५अ. श्रीमती. विमल ढवळा वनघरे

रा. १०५, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९६. श्री. मनिशंकर प्रसाद

रा. १०६, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९७. श्री. श्याम केरू मोरे

रा. २०१, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९८. श्रीमती. श्रध्दा विठोबा कानडे

रा. २०२, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

९९. श्री. पंकजकुमार गुलाब सिंह

रा. २०३, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१००. श्री. नरेश गंगाराम कदम

रा. २०४, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०१. श्री. वासुदेव शंकरराव जामनेकर

रा. २०५, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०२. श्री. दत्तात्रय सिताराम प्रभु

रा. २०६, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०३. श्रीमती. वैशाली विलास महाडीक

रा. ३०१, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०४. श्री. मनोज महादेव यादव

रा. ३०२, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०५. श्री. महादु राजधर जाधव

रा. ३०३, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०६. श्रीमती. रेश्मा निसार खान

रा. ३०४, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०७. श्री. जयराज कृष्णा नागवेकर

रा. ३०५, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०८. श्रीमती. वंदना विलास कोलंबे

१०८ अ. श्री. विलास हरिश्चंद्र कोलंबे

रा. ३०६, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१०९. श्री. अमरजीत गणपत कांबळे

१०९.अ. श्रीमती. संगीता अमरजीत कांबळे

रा. ४०१, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११०. श्री. प्रविण किशोर सागवेकर

रा. ४०२, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१११. श्री. मंदा अनिल थिगळे

रा. ४०३, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११२. श्री. संदिप रमाकांत पांढरे

रा. ४०४, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११३. श्रीमती. अनुश्री अनिल घाग

रा. ४०५, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११४. श्री. प्रदिप भार्गव दुधाने

रा. ४०६, कांती बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११५. श्री. सत्रुघन **बिम्बाधर** साहु

११५. अ. श्रीमती. सुफला सत्रुघन साहु

रा. ०१, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११६. श्री. उत्तम डाकु धेंडे

रा. ०२, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११७. श्री. प्रदयुत सुनिलचंद्र रॉय

११७ अ. श्रीमती. रूमा प्रदयुत रॉय

रा. ०३, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११८. श्री. धर्मा तानु रायकर

रा. ०४, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

११९. श्री. सिध्दार्थ वामन पवार

रा. ०५, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२०. श्रीमती. अर्चना भिमदास कांबळे

रा. ०६, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२१. श्री. गणेश मानाजी नाईक

१२१ अ. श्रीमती. गौरी गणेश नाईक

रा. १०१, किरण बिल्डींग, योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२२. श्री. महेश सखाराम रोकडे

रा. १०२, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२३. श्रीमती. अमिता परीडा

रा. १०३, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२४. श्री. रमेश गंगाराम भंडारे

रा. १०४, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२५. श्री. रमण भिकाजी बच्छाव

रा. १०५, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२६. श्री. राजा कंदास्वामी तेवर

रा. १०६, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२७ श्री. मिलींद विश्वनाथ वितोंडे

रा. २०१, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२८. श्री. सुमित रतन चव्हाण

१२८ अ. श्रीमती. सरिता सुमीत चव्हाण

रा. २०२, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१२९. श्री. बबन वामन पवार

रा. २०३, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३०. श्रीमती. छाया मिलींद विधाते

रा. २०४, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३१. श्री. गंगाधर सखाराम भाबळ

रा. २०५, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३२. श्री. मनोज साईनाथ घोलप

१३२ अ. श्री. सौरभ उल्हास घोलप

रा. २०६, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३३. श्री. सचिन नारायण सावंत

रा. ३०१, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३४. श्री. मृदुला महिंद्र मसुरकर

रा. ३०२, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३५. श्रीमती. फुलवंतीबेन पोखाराम चौधरी

रा. ३०३, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३६. श्रीमती. सुरेखा कन्हैया गाढवे

रा. ३०४, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३७. श्री. सटवा कोंडाजी गांगुर्डे

रा. ३०५, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३८. श्रीमती. राजनंदा विजय कोलते

रा. ३०६, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१३९. श्री. विलास हरिश्चंद्र कोलंबे

१३९ अ. वंदना विलास कोलंबे

रा. ४०१, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४०. श्री. नरसिंग सायन्ना केअरिंग

रा. ४०२, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४१. श्रीमती. योगिता कृष्णा मुंडये

रा. ४०३, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४२.सौ. रेश्मा नरेश राजपुत

रा. ४०४, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४३.श्री. नंदकिशोर रघुवीर धुरी

रा. ४०५, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४४.श्री. स्वप्निल सुरेश सावंत

रा. ४०६, किरण बिल्डींग,

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि

१४५. श्रीमती. रेखा तुकाराम कांबळे

रा. ०१ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१४६. श्री. राजू भगवान खेडकर

१४६.अ) श्रीमती. आरती राजू खेडकर

रा. ०२ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१४७. अरूण दौलत निकम

रा. ०३ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१४८. श्री. तानाजी तुकाराम सांवत

रा. ०४ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१४९. श्री. देवजी रत्नु रोकडे

रा. ०५ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५०. श्री. अक्षय अरविंद लासे

रा. ०६ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५१. श्रीमती. उषा जटाशंकर सिंग

रा. १०१ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५२. श्री. भानुदास भाउसाहेब भालेराव

रा. १०२ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५३. श्री. तुकाराम अनंत मुरबाडे

रा. १०३ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५४. श्री. स्वप्नील महादेव रोकडे

१५४. अ)श्रीमती. स्वरा स्वप्नील रोकडे

रा. १०४ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५५. श्री. नितीनकुमार पद्‌माकर खंडारे

रा. १०५ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५६. श्रीमती. सुलभा प्रदीप माने

रा. १०६ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५७. श्री. महेश वामन पेडणेकर

रा. २०१ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५८. श्री. किशोर श्रीराम सैदनकर

रा. २०२ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१५९. श्रीमती. देवकी गोखलानी

रा. २०३ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६०. श्रीमती. भावना भरत शिर्के

रा. २०४ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६१. श्री.प्रेम उज्वल तोलंगी

१६१. अ)श्रीमती सरस्वती प्रेम तोलंगी

रा. २०५ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६२. अशोक भागोजी म्हाबदी

१६२.अ) श्रीमती. आरती अशोक म्हाबदी

रा. २०६ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६३. श्रीमती. रेश्मा रोशनसिंग कौर

रा. ३०१ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६४.श्री. अभिजीत गोविंद नायडू

रा. ३०२ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६५. श्रीमती. कमल सुरेश मंगतानी

रा. ३०३ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६६. श्रीमती. रिटा सॅमसॉन ख्रिश्चन

रा. ३०४ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६७. श्री. गणेश दशरथ सावंत

रा. ३०५ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६८. श्री. समाधान रमेश मुंढे

१६८ अ) श्रीमती. प्रिती समाधान मुंढे

रा. ३०६ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१६९. सौ. शुभांगी भानुदास भालेराव

१६९. अ. श्री. भानुदास भाउसाहेब भालेराव

रा. ४०१ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७०. श्री. संतोष राजाराम शेलार

रा. ४०२ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७१. श्री. रूपेश बळीराम सावंत

रा. ४०३ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७२. श्री. त्रिलोक वसंत सोनटक्के

रा. ४०४ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७३. श्री. जयराम रामचंद्र देशमुख

१७३. अ) श्रीमती. सुजाता जयराम देशमुख

रा. ४०५ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७४. श्री. दिपक काशिनाथ चव्हाण

१७४. अ). दिपीका दिपक चव्हाण

रा. ४०६ तरूणा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७५. श्रीमती. रूचीता सतीष घुमे

रा. A-१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७६. श्री. शांताराम मोहन डोळस

रा. A-२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७७. श्री. संभाजी पांडूरंग डकरे

रा. A - ३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७८. श्री. दत्तत्रय बाळशीराम गावडे

१७८. अ). श्रीमती. लता दत्तत्रय गावडे

रा. A - ४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१७९. श्रीमती. पदमावती कैलास गरूड

रा. A - ५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८०. श्री. रविंद्र बळीराम गोळे

रा. A - ६ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८१. श्रीमती. माधवी जितेंद्र बुरटे

१८१. अ) जितेंद्र बुरटे

रा. A - ७ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८२. श्रीमती. स्मिता हेमंत जाधव

रा. A - ८ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८३. श्री. कुणाल नंदकुमार शेलार

१८३. अ) श्रीमती. मृणालीनी कुणाल शेलार

रा. A - ९ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८४. श्रीमती. शुभांगी ज्ञानेश्वर वाव्हळ

रा. A - १० भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८५. श्री. उल्हास संतराम पोटे

रा. B - १ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८६. श्री. शंकर कावजी उगले

रा. B - २ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८७. श्री. रवि भालचंद्र थेटे

१८७.अ).श्रीमती.ऋतुजा रवि थेटे

रा. B - ३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८८. श्री. रवि भालचंद्र थेटे

१८८.अ) श्रीमती. ऋतुजा रवि थेटे

रा. B - ४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१८९. श्रीमती. रजनी भरत गांगुर्डे

रा. B - ५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९०. श्री. अरविंद शंकर लासे

रा. B - ६ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९१. श्री. चंद्रकांत दत्तात्रय सावंत

रा. B - ७ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९२. श्री. सुरेश शेषाचर खद्री

रा. B - ८ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९३. श्री. दिनेश एस सिंग

१९३. अ) श्रीमती. विभा दिनेश सिंग

रा. B - ९ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९४. श्री. गौरव हरिश कोंडकर

रा. B - १० भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९५. श्री. नंददिप सुरेद्रंनाथ तवकर

रा. C-१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९६. श्री. संदीप दशरथ देशमुख

रा. C-२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९७. श्री. संतोष किसन पाटील

रा. C-३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९८. श्रीमती. स्नेहल संतोष देशमुख

रा. C-४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

१९९. श्री. शार्दुल श्रीराम शिंदे

रा. C-५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२००. श्री. शैलेश विष्णु नाईक

रा. C-६ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०१. श्री. डाह्यलाल नाथालाल पडाया

रा. C-७ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०२. श्री. दिलीप बाळा कांबळी

रा. C-८ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०३. श्री. मोहनलाल रतनशी पटेल

रा. C-९ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०४. श्री. नविन रतनशी पटेल

रा. C-१० भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०५. श्री. सुनिल सदाशिव कराळे

रा. D- ०१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०६. श्री. दरोगा ठाकुर

रा. D-१०१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०७. श्रीमती. हेमांगी पुष्कर खन्ना

२०७.अ) पुष्कर खन्ना

रा. D-१०२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०८. श्रीमती. प्राची प्रकाश कानडे

२०८. अ. अक्षय प्रकाश कानडे

रा. D - ०३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२०९. श्री. सुमीत प्रकाश साळी

रा. D - ०४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१०. श्री. उत्तम हरिश्चंद्र पेमारे

२१०. अ) किशोर हरिश्चंद्र पेमारे

२१०. ब) शारदा हरिश्चंद्र पेमारे

रा. D - २०१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२११. श्री. विनोद नगीना गौंड

२११.अ) श्री. भुषन विनोद गौंड

रा. D - २०२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१२. श्री. विशाल सुनिल शर्मा

२१२.अ) सुनिल बी शर्मा

रा. D - २०३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१३. श्रीमती. शशिकला अशोक घोलप

रा. D - २०४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१४. श्री. अरूण मधुकर खिरे

२१४. अ. श्रीमती. कुंदा अरूण खिरे

रा. D - ३०१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१५. श्रीमती. संगीता दिगंबर कांबळे

रा. D - ३०३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१६. श्रीमती. मिनल यतिन नलावडे

२१६.अ) श्री. यतीन नलावडे

रा. D - ३०४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१७. श्री. भगवान कुष्णा गायकवाड

२१७. अ) श्रीमती. रेखा भगवान गायकवाड

रा. ०१ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१८. श्री. संजय दत्तात्रय देशमुख

२१८.अ) श्रीमती. सोनाली संजय देशमुख

रा. ०२ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२१९. श्री. दिलीप सहदेव भोळे

रा. ०३ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२०. श्री. काशिनाथ रामा वाझे

रा. ०४ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२१. कु. तनिष्का कृष्णा मेनन

रा. ०५ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२२. श्री. दिनकर विष्णू माढे

रा. ०६ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२३. श्री. शुभम भगवान सुर्वे

२२३. अ) श्रीमती इंदुमती भगवान सुर्वे

रा. १०१ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२४. भगवान गोंविद कारोटे

रा. १०२ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२५. श्रीमती. विद्या नारायण कांबळे

रा. १०३ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२६. श्रीमती. मिना विलास जोशी

रा. १०४ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२७. श्री. गजानन मुरळीधर फाळे

२२७.अ) श्रीमती. अंजली गजानन फाळे

रा. १०५ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२८. श्री. सुभाष रामभाउ वडतकर

रा. १०६ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२२९. श्री. कैलास पुंडलिक पाटील

रा. २०१ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३०. श्रीमती. कविता किसन कोकाटे

रा. २०२ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३१. श्रीमती विजय पदमाकर यशवंतराव

रा. २०३ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३२. श्रीमती. अपर्णा शंकर राउत

रा. २०४ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३३. श्रीमती. सिमा दिनकर राणे

रा. २०५ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३४. श्रीमती. मनिषा मोहन शिरोडकर

रा. २०६ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३५. श्री. सदाशिव गोपाळ बंगेरा

रा. ३०१ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३६. श्री. विजेंद्र कुमार बीसेन

रा. ३०२ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३७. श्री. अश्विन जमसिंग ठाकूर

रा. ३०३ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३८. श्रीमती. उषा प्रभाकर उझगरे

रा. ३०४ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२३९. श्री. निलेश नारायण मुळे

२३९. अ) श्रीमती. निधी निलेश मुळे

रा. ३०५ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४०. श्रीमती. सुचिता श्रीकांत मोहीते

रा. ३०६ प्रभाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४१. श्री. शिवाजी दादू माने

रा. ०१ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४२. श्री. गणेश भिकाजी गलांडे

रा. ०२ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४३. श्री. आबा भिकाजी बोरसे

रा. ०३ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४४. श्री. रामलोचन रामसुरत यादव

रा. ०४ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४५. श्री. उत्तम महादेव कांबळे

रा. ०५ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४६. श्री. संजयकुमार पांडा

रा. ०६ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४७. श्री. औदुबंर बळीराम गोडगे

रा. १०१ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४८. श्री. सुरेश सायबु सावंत

रा. १०२ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२४९. श्रीमती. पल्लवी प्रभाकर उजगरे

रा. १०३ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५०. श्री. विनायक अर्जुन बोधे

रा. १०४ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५१. श्री. हरिश गोविंद कोंडकर

रा. १०५ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५२. श्रीमती. इंदुमती भगवान सुर्वे

रा. १०६ दिवाकरा बिल्डिंग,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५३. श्री. जगन्नाथ अण्णा गोळे

रा. २०१ दिवाकरा बिल्डिंग,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५४. श्री.बाबासाहेब कारभारी पालवे

रा. २०२ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५५. श्रीमती. मंगला सुरेश दराडे

रा. २०३ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५६. श्री. बिपुल हितेंद्र पाल

रा. २०४ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५७. श्री. बिजय प्रदयुघ्न रॉय

रा. २०५ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५८. श्रीमती. रचना विलास घडले

रा. २०६ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२५९. श्री. अ‍ॅश्ले साव्हिओ डिसोझा

रा. ३०१ दिवाकरा बिल्डिंग,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६०. श्री. शुभानन दत्तात्रय शितुत

रा. ३०२ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६१. श्री. महादेव काशिनाथ परब

रा. ३०३ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६२. श्रीमती. निर्मला दिलीप पाटील

रा. ३०४ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६३. श्री. सुधीर गिरिधर शेटये

रा. ३०५ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६४. श्री. विकास रघुनाथ मालवे

रा. ३०६ दिवाकरा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६५. श्री. शशीकांत भालचंद्र शिंदे

२६५.अ) शेखर भालचंद्र शिंदे

रा. दुकान नं. १ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६६. श्रीमती. कल्पना पंडीत पाटील

रा. दुकान नं. २ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६७. श्री. विशाल विजय परब

रा. दुकान नं. ३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६८. श्री. उत्तमकुमार नकुलचंद दास

रा. दुकान नं. ४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२६९. श्रीमती. सुप्रिया उत्तमकुमार दास

२६९. अ) श्री. उत्तमकुमार नकुलचंद दास

रा. दुकान नं. ५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७०. श्री. विजय वसंत पवार

रा. दुकान नं. ६ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७१. श्री. सुरती मलेशभाई राजपुत

रा. दुकान नं. ७ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७२. श्री. यास्मीन अस्पी पटेल

रा. दुकान नं. ८ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७३. श्री. निलेश अरविंद चंबावणे

रा. दुकान नं. ९ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७४. श्रीमती. मधु हरिश हरियानी

रा. दुकान नं. १० भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७५. श्री. विलास राजाराम अगावणे

२७५. अ) श्रीमती. उज्वला लक्ष्मण कांरडे

रा. दुकान नं. ११ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७६. श्रीमती. वैशाली संजय शिंदे

रा. दुकान नं. १२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७७. श्री. राजेंद्र बाबूराव शिंदे

२७७. अ) अर्चना राजेंद्र शिंदे

रा. दुकान नं. १३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७८. श्रीमती. गीता नारायण मोहपे

रा. दुकान नं. १४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२७९. श्री. रमेश मंगलदास पटेल

२७९. अ) श्री. राजेश मंगलदास पटेल

रा. दुकान नं. १५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८०. श्रीमती. सुप्रिया श्रीराम ठाकूर

रा. दुकान नं. १६ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८१. श्री. श्रीकांत शिवराम पष्टे

रा. दुकान नं. १७ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८२. श्री. पुष्कर पुरूषोत्तम वाघ

रा. दुकान नं. १८ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८३. श्री. मोतीलाल रामकेवल मौर्या

रा. दुकान नं. १९ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८४. श्री. मोतीलाल रामकेवल मौर्या

रा. दुकान नं. २० भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८५. श्रीमती प्रतिक्षा संतोष भारती

रा. दुकान नं. २१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८६. श्री. वासुदेव सी. पुरोहीत

२८६ अ. सौ. सुमित्रा वासुदेव पुरोहीत

रा. दुकान नं. डी. २२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८७. श्री. वागाराम देवजी माळी

२८७. अ. सौ. रेखा वागाराम माळी

रा. दुकान नं. डी. २३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८८. श्री. अमल अनिल थिगळे

२८८. अ. श्री. अनिल सदाशिव थिगळे

रा. दुकान नं. डी. २४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२८९ श्री. प्रेम यु तोलंगी

रा. दुकान नं. २४ – ए भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९०. श्री. महेश किसन मुके

रा. दुकान नं. २५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९१. श्री. नरेश नयीनमल होतचंदानी

रा. दुकान नं. डी. २६—३३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९२. श्री. मोहनदास सोमोनामाल कुकरेजा

रा. दुकान नं. डी.२७—३२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९३. श्रीमती. राजवंती जीवतराम खत्री

रा. दुकान नं. डी. २८—३१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९४. श्री. नरेश नयीनमल होतचंदानी

रा. दुकान नं. डी. २९—३० भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९५. श्री. हेमंत पुरूषोत्तम जाधव

२९५.अ) श्रीमती स्मिता हेमंत जाधव

रा. दुकान नं. डी. ३४—३५ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९६. श्री. तुषार निलकंठ मैद

२९६. अ) श्रीमती. अपर्णा निलकंठ मैद

रा. दुकान नं. एच —०१ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९७. श्री. तुषार निलकंठ मैद

२९७. अ) श्रीमती. अपर्णा निलकंठ मैद

रा. दुकान नं. एच—०२ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९८. श्री. तुषार निलकंठ मैद

२९८. अ) श्रीमती. अपर्णा निलकंठ मैद

रा. दुकान नं. एच—०३ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

२९९. श्री. तुषार निलकंठ मैद

२९९. अ) श्रीमती. अपर्णा निलकंठ मैद

रा. दुकान नं. एच—४ भास्करा बिल्डिंग ,

योग वैभव को.ऑप.हौ. सो. लि.

कारणे पुनर्विकास करारनामा लिहून देतात ते येणेप्रमाणे :

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी अंबरनाथ, मौजे शिरगांव, बदलापुर ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील कुळगांव बदलापुर नगर परिषदेच्या हद्दीतील तसेच मे.

सह दुय्यम निंबधक साहेब उल्हासनगर — २ व ४ यांच्या कार्यक्षेत्रातील मिळकत असुन सदर मिळकतीचे परिशिष्ट निहाय वर्णन खालिलप्रमाणे :

मिळकत परिशिष्ट १

गावाचे नाव	अनु क्र.	सर्वे नं.	हिस्सा नं	क्षेत्रफळ चौरस मिटर
शिरगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे	१	२६	१ पैकी	७०००
	२	१३	७	६३००
	३	२०	४	३३२०
	४	२०	३	१२९०
				एकुण क्षेत्र. १७९१०

मिळकत परिशिष्ट २

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटीचे फेज १ मधिल इमारतींचे क्षेत्रफळ निहाय वर्णन पुढील प्रमाणे

अनु क्र.	इमारतीचे नाव	क्षेत्रफळ चौरस फुट कारपेट मोफा
१	आदित्य बिल्डींग(ए) रहिवास	४३७६ चौरस फुट
२	आदित्य बिल्डींग(ए) वाणिज्य	१३२६ चौरस फुट

३	आदित्य बिल्डींग(बी) रहिवास	४०४३ चौरस फुट
	आदित्य बिल्डींग(बी) वाणिज्य	११७३ चौरस फुट
४	आदित्य बिल्डींग(सी) रहिवास	४२१६ चौरस फुट
	आदित्य बिल्डींग(सी) वाणिज्य	१५१४ चौरस फुट
५	अरूणा बिल्डींग	१२७८० चौरस फुट
६.	कांती बिल्डींग	१२७८० चौरस फुट
७	किरण बिल्डींग	१२७८० चौरस फुट
८.	तरूणा बिल्डींग	१२५०८ चौरस फुट
		एकुण क्षेत्रफळ ६७४९६ चौरस फुट

योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटीचे फेज २ मधिल इमारतींचे क्षेत्रफळनिहाय वर्णन पुढील प्रमाणे

अनु क्र.	इमारतीचे नाव	क्षेत्रफळ चौरस फुट कारपेट मोफा
१	भास्कर बिल्डींग(ए) रहिवास	४५४५ चौरस फुट
	भास्कर बिल्डींग(ए) वाणिज्य	१३२३ चौरस फुट
२	भास्कर बिल्डींग(बी) रहिवास	४७७३ चौरस फुट

	भास्कर बिल्डींग(बी) वाणिज्य	११७० चौरस फुट
३	भास्कर बिल्डींग(सी) रहिवास	४०५९ चौरस फुट
	भास्कर बिल्डींग(सी) वाणिज्य	१४०५ चौरस फुट
४	भास्कर बिल्डींग(डी) रहिवास	८४५७ चौरस फुट
	भास्कर बिल्डींग(डी) वाणिज्य	३०१६ चौरस फुट
....	....	....
५	दिवाकर बिल्डींग	९९५२ चौरस फुट
६	प्रभाकर बिल्डींग	१०२२४ चौरस फुट
		एकुण क्षेत्रफळ ४८९२४ चौरस फुट

फेज १ व फेज २ चे एकुण क्षेत्र ११६४२० चौरस फुट चटई क्षेत्र

अशी मिळकत पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार दुसरे पक्षीय यांच्या मालकीची असून ती पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार यांनी पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांना सर्वऋणबोजे मुक्त व बोजेविरहित अशी प्रस्तुतच्या कराराने पुनर्विकास करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

अ. परिशिष्टीत जमिन मिळकत व त्यावरील सर्व बांधकामासह योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत. नोंदणी क्र. टीएनए/एचएसजी/१६७ दिनांक. ०८.०७.

१९६५ असा आहे. **सदरचे नोंदणी क्रमांक पुनर्विकास करारा सोबत परिशिष्ट 'ए ' वर जोडलेला आहे.**

ब. योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत. या संस्थेची नोंदणी झालेचे पश्चात परिशिष्टीत मिळकतीचे योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत यांचे नावे कन्व्हेन्स डिड (खरेदीखताचा दस्त) झालेले आहे.

क. मिळकत परिशिष्ट क्र १. सर्वे नं. २६ हिस्सा नं. १पैकी क्षेत्र ७००० चौ. मी. या मिळकतीचे कन्व्हेस डिंड दिनांक ०८.०७.१९६५ रोजी योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी यांचे नावे मे. दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे दप्तरी खरीदीखत क्र. KLN —१६०२—१/५/१९६५ वर नोंदविलेले असुन त्या अनुषंगाने महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ४२४ नोंदविलेला असुन ७/१२ सदर योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीतची नोंद घेणेत आलेली आहे. **सदर खरेदीखताचा दस्त व फेरफार क्र. ४२४ करारासोबत परिशिष्ट बी म्हणुन जोडलेला आहे.**

ड. मिळकत परिशिष्ट क्र २. सर्वे नं. १३ हिस्सा नं. ७ क्षेत्र ६३००चौ. मी. या मिळकतीचे कन्व्हेस डिड दिनांक १६.०२.१९६६ रोजी योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी यांचे नावे मे. दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे दप्तरी खरीदीखत क्र. KLN —४६४—१/७/१९६६ वर नोंदविलेला असुन त्या अनुषंगाने महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ४५९ नोंदविलेला असुन ७/१२ सदर योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत ची नोंद घेणेत आलेली आहे. **सदर खरेदीखताचा दस्त व फेरफार क्र. ४५९ करारासोबत परिशिष्ट सी म्हणुन जोडलेला आहे.**

इ. . सदर कन्वहेस डिड हे मिळकत परिशिष्ट क्र ३. सर्वे नं. २० हिस्सा नं. ४ क्षेत्र ३३५८.८४ चौ. मी. दिनांक १३.०४.१९६६ रोजी योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी यांचे नावे मे. दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे दप्तरी खरीदीखत क्र. KLN —११०५—१/६/१९६६ वर नोंदविलेला असुन त्या अनुषंगाने महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ४५७ नोंदविलेला असुन ७/१२ सदर योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीतची नोंद घेणेत आलेली आहे. **सदर खरेदीखताचा दस्त व फेरफार क्र. ४५७ करारासोबत परिशिष्ट डी म्हणुन जोडलेला आहे.**

ई . सदर कन्वहेस डिड हे मिळकत परिशिष्ट क्र ४. सर्वे नं. २० हिस्सा नं.३ क्षेत्र १३०५.०९ चौ. मी. दिनांक १३.०४.१९६६ रोजी योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी यांचे नावे मे. दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे दप्तरी खरीदीखत क्र. KLN-H —०६—१/५/१९६६ वर नोंदविलेला असुन त्या अनुषंगाने महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ४५८ नोंदविलेला असुन ७/१२ सदरी योग वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत ची नोंद घेणेत आलेली आहे. **सदर खरेदीखताचा दस्त व फेरफार क्र. ४५८ करारासोबत परिशिष्ट इ म्हणुन जोडलेला आहे.**

सबब वरिल खरेदीखताचे अनुषंगाने परिशिष्टात नमुद मिळकत ही योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी यांचे नावे तबदील करणेत आलेली आहे. योग वैभव को.ऑ. हौ. सोसायटी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित मध्ये एकूण २४० सदनिका व ५९ वाणिज्य गाळे असून त्यांचे व्यतिरिक्त दूसरे सभासद नाहीत. अशी दुसरे पक्षीय यांचे मालकीची व क़ब्जे वहिवाटीची अशी वर नमूद केलेली जमिन मिळकत आहे.

१..दिनांक ०६.०८.१९९५ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठरावाप्रमाणे दिनांक १४. ०८.१९९५ रोजी विकासक मे. सुर्या एंटरप्रायझेस चे भागीदार श्री. आर.

रविकुमार यांचे समवेत सोसायटीने विकसीत करारनामा केला. विकास करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार त्या विकासकाने अभिन्यास मंजुरी (ले आउट) प्राप्त करून घेतला. मंजुर अभिन्यासात एकुन १३ इमारती असुन त्यातील ६ इमारती तळ अधिक ४ मजले व ७ इमारती तळ अधिक ३ मजले अशा स्वरूपाच्या आहेत. या १३ इमारतीमध्ये एकुण २४० सदनिका व ५९ दुकान गाळे मंजुर करणेत आले होते. त्यावेळेस सोसायटीचे अध्यक्ष श्री. के. व्ही. करमरकर यांनी संस्थेचे वास्तुविषारद श्री. रविंद्र घेरमोडे यांनी कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद यांचेकडुन जावक क्र. बनपा/नरवि/बांप्र ७७१—१२० अन्वये दिनांक १७.१०.१९९५ रोजी सर्वे नं. २६/१ पैकी, १३/७, २०/३ व २०/४ मौजे शिरगांव येथे बांधकाम करणेची परवानगी प्राप्त केली होती.

२. त्याचेपश्चात संस्थेने यु.एल.सी. ॲक्ट १९७६ अन्वये कलम ९०(१)नुसार मौजे शिरगांव येथिल सर्वे नं. १३/७, २०/३, २०/४ व २६/१ पैकी या मिळकती यु.एल.सी. ॲक्ट अन्वये सोडण्यात आलेल्या असुन तसे आदेश मा. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडुन जावक क्र. यु.एल.सी/यु.एल.एन/टे. ४/डब्ल्यु. एस./३६१ दिनांक १३.०९. १९९६ रोजी पारित केलेले आहे.

३. त्याचेपश्चात संस्थेने मा. जिल्हाधिकार साहेब ठाणे यांचेकडुन सर्वे नं. १३/७, २०/३, २०/४ व २६/१ पैकी मधील १७९१० चौ.मी. पैकी भुसंपादनाने बाधित होणारे ३२०० चौ.मी. वगळुन **१११५४** चौ.मी. एवढया जमिनीच्या क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करणेचे अटी व शर्तीवर जावक महसुल/कक्ष १/टे.८/एनएपी/एस.आर/६४/९६ अन्वये दिनांक १०.०३.

१९९७ रोजी परवानगी प्राप्त केलेली होती. त्यानंतर संस्थेने दिनांक २८.०१. १९९७, दिनांक १०.१२.१९९७ आणि ०५.१२.२००७ रोजी बांधकाम परवानगीस मुदतवाढ मिळविली होती. त्यानंतर संस्थेने कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेकडे जा. क्र. कुबनप/नरवि./८८७ अन्वये दिनांक ०६.११.१९९९ व दिनांक ०५.१२. २००७ रोजी संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुर्णत्वतेचा दाखला प्राप्त केलेला आहे.

४. त्याचेपश्चात योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेने परिशिष्टीत मिळकतीचा विकासकाकडुन विकास करून फेज १ मध्ये ७ इमारती व फेज २ मध्ये ६ इमारती अशा एकुन १३ इमारतींचे बांधकाम केलेले आहे.

फेज १ मधिल ७ इमारती पुढील प्रमाणे :

१.आदीत्य बिल्डीग ए , २. आदीत्य बिल्डीग बी , ३. आदीत्य बिल्डीग सी, ४. अरूणा बिल्डीग, ५.कांती बिल्डींग, ६. किरण बिल्डींग, ७. तरूणा बिल्डींग

फेज २ मधिल ६ इमारती पुढील प्रमाणे :

१. भास्कर बिल्डिंग ए, २. भास्कर बिल्डिंग बी, ३. भास्कर बिल्डिंग सी.,

४. भास्कर बिल्डिंग डी, ५. दिवाकर बिल्डिंग, ६. प्रभाकर बिल्डिंग

अशा प्रकारे एकण १३ इमारीत **५९ दुकान गाळे व २४०** रहिवासी सदनिकांचे सभासदांस वाटप करून प्रत्येकास प्रत्येक सभासदा सोबत स्वंतत्र करारनामा करून दिलेला आहे.

५. दिनांक ०४.०२.२०१३ रोजी विकासक मे. सुर्या एंटरप्रायझेसचे भागीदार श्री. आर. रविकुमार यांनी संस्थेस कळविले आहे की, योग वैभव संस्थेबरोबर

झालेल्या करारानुसार योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थे सोबत केलेला कुलमुखत्यारपत्र रद्द करणेचे सांगितले. तसेच सोसायटी समवेताचा सर्व व्यवहार पुर्ण झाल्याने त्यांची भागीदारी संस्था विसर्जित करणेत येत आहे असे सोसायटीस कळविले आहे. **जुन्या विकासकाने दिलेले पत्र परिशिष्ट एफ म्हणुन जोडलेले आहे.**

६. सबब गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदांचे भाग प्रमाणपत्र त्यांचे नावाने निर्गमित करणेत आलेले असुन त्या सभासदांची नावे सभासद रजिस्टर मध्ये नोंदविणेत आलेले आहे. प्रस्तुत गृहनिमार्ण संस्थेत १३ इमारती असुन एकुण २९९ सभासद आहेत. तसेच प्रस्तुतची गृहनिर्माण संस्था ही महाराष्ट सहकारी संस्था कायदा १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत करणेत आलेली असुन सर्व सभासदांची नावे नोंदणीकृत करणेत आलेली आहेत. त्याचेपश्चात योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थे मधिल सभासदांपैकी काही सभासदांनी आपले नावे असलेल्या सदनिका तसेच विणिज्य गाळे अन्य व्यक्तीस विक्री अथवा वारसा हक्काने हस्तांतरीत केलेली आहे. त्या अनुषंगाने सदर सभासदांस योग वैभव को. ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये सभासदांचे भाग प्रमाणपत्र त्यांचे नावे निर्गमित करणेत आलेले आहे. आज रोजी योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद असलेल्या सभासदांचे त्यांचे सदनिका क्रमांक व वाणिज्य गाळे क्रमांक बाबतची माहीती **परिशिष्ट जी** मध्ये दिलेली आहेत.

७. परिशिष्टीत मिळकत ही मोडकळीस आली असून सद्य परिस्थितीत ती राहण्यायोग्य नसल्याने पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार दुसरे पक्षीय यांना सर्वानुमते सरदहू मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले आहे. त्या अनुषंगाने

पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी संस्थेच्या वतीने इमारतीच्या पुर्नविकसनासाठी शासनाने दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार **दिनांक ०९.०९.२०२४ रोजी टाईम्स ऑफ इंडिया आणि लोकसत्ता** या दैनिक वृत्तपत्रात सोसायटीच्या इमारतीच्या पुर्नविकसनासाठी निवीदा मागविणारी जाहीरात प्रसिध्द केली होती. सदर जाहीरातीस अनुसरून दिनांक ०९.०९.२०२४ पासुन निवीदा सोसायटीच्या कार्यालयात उपलबध करून दिल्या होत्या व निवीदा भरण्याची अंतीम तारिख १०/१०/२०२४ निश्चित करणेत आली होती.

८. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेचे फेज १ व फेज २ शिरगाव, बदलापुर पुर्व ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांनी **टाईम्स ऑफ इंडिया आणि लोकसत्ता** या दैनिक वृत्तपत्रात सोसायटीच्या इमारतीच्या पुर्नविकसनासाठी निवीदा मागविणारी जाहीरात प्रसिध्द केली होती. त्याप्रमाणे तीन विकासकांनी प्रतिसाद देवुन संस्थेकडे सिल बंद निवीदा सादर केल्या होत्या. तीन निवींदाचा अभ्यास केला असता **तुलसी एन एक्स एलएलपी (राज ग्रुप)** यांची ऑफर उच्चतम असुन तीनही निवीदांचे मुल्यमापन करता संस्थेने ठरविलेल्या निकशात **तुलसी एन एक्स एलएलपी (राज ग्रुप)** यांना सर्वात जास्त गुण प्राप्त झाले. अशा प्रकारे तीन विकासकामधुन **तुलसी एन एक्स एलएलपी (राज ग्रुप)** यांची निवड करणेचे संस्थेने ठरविले.

९. **त्याचे पश्चात संस्थेच्या पुर्व कार्यकारी समितीने विकासक नियुक्तीसाठी दिनांक २३.०३.२०२५ रोजी विषेश सर्वसाधारण सभेचे अयोजन करून सदर सभेस मा. सहायक निबंधक श्री. राजेंद्र विठ्ठल मरकड यांचे प्राधिकृत अधिकारी सौ. महाजन यांची नियुक्ती करणेत आली होती. दिनांक २४.०३.२०२५ रोजीच्या**

जा.क्र.सनि/अंबरनाथ/बी—१/योग वैभव/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/५२८७/२०२५ या माननिय सहायक निबंधक अंबरनाथ यांचे आदेशात तुलसी एन एक्स एलएलपी (राज ग्रुप) या भागीदारी फर्मची विकासक म्हणुन नियुक्ती करणेत आलेचे नमुद करणेत आले होते. सबब निवीदेस अधिन राहुन पुर्नविकसनाचा मसुदा पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांनी देणेचे असल्याने प्रस्तुतचा कराराचा मसुदा तयार करणेत आला आहे.

१०. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद यांचेद्वारा हमीपत्र येणेप्रमाणे:

अ. सदर योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० अंतर्गत नोंदणी केलेली असुन ती आजतागायत वैध व कायदेशिर आहे.

ब. सदर योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेत एकुण २९९ सभासद असुन २४० रहिवासी सदनिकाधारक व ५९ वाणिज्य गाळा धारक आहेत.

क. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये वन रूम किचन धारक २२ सभासद असुन, वन बेडरूम किचन धारक २०० सभासद असुन टु बेडरूम किचन धारक १५, थ्री बेडरूम किचन धारक ३ सभासद आहेत व तळ मजल्यावरील ५९ वाणिज्य गाळे धारक आहेत.

ड. सदर सभासदांच्या प्रत्येक सदनिकेच्या क्षेत्राची सदनिका क्रमांक भाग प्रमाणपत्र क्रमांक इत्यादी तपशील असलेली यादी प्रस्तुत करारासोबत जोडलेली आहे.

इ. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेच्या विरोधात कोणत्याही संस्थेचा व सभासदाचा कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात व उच्च न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही.

ई. योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद त्यांचे संबंधित सदनिका, वाणिज्य गाळा, याचे सर्वस्वी मालक असुन ते संस्थेचे कायदेशिर सभासद आहेत.

उ. प्रत्येक सदनिकेचा, वाणिज्य गाळयाचा मालकी हक्क बोजारहीत असुन त्यावर कोणताही कायदेशिर खटला प्रलंबित नाही. जर एखादया सदनिकेवर, वाणिज्य गाळयावर बोजा अथवा खटला आढळल्यास त्याचे निवारण करणेची सर्वस्वी जबबाबदारी ही संबंधित सभासदाची राहील. सदर सभासदांपैकी कोणत्याही सभासदांची जर वैयक्तीक समस्या असल्यास तो पुर्नविकसनाचे कामात कोणताही अडथळा आणणार नाही अथवा विकसनाचे काम थांबविणार नाही व त्यामुळे सदर करारनामा अवैध होणार नाही. वर नमुद केलेप्रमाणे सदर सोसायटी/संस्था व विकासक पुनर्विकासनाचे काम वरिल बाबीस अनुसरून पुर्ण करतील.

११.परिशिष्टीत मिळकत लिहून घेणार यांना सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजाविरहित अशी पुनर्विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा—या इमारतीतील सदनिका धारकांनी स्थापन केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेचे पुनर्विकास उभय पक्षीय सदरचा करार करीत आहेत. सदरचा करार करण्यासाठी गृहनिर्माण संस्थेच्या वतीने पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार द्वितीय पक्ष यांना सर्वतोपरी अधिकार दिलेले असून सदरचा ठराव विषेश सर्वसाधारण सभेमध्ये दिनांक १८.०१.२०२६ रोजी मंजुर केला असुन त्याचा ठराव क्र. १

असा आहे. गृहनिर्माण संस्थेच्या सर्व सभासदांना सदरहू पुनर्विकास करारनामा व विकासक यांना ठरविलेल्या सर्व सुविधा यांची माहीती आहे. सदर पुनर्विकासन कराराच्या अटी व शर्ती खालिलप्रमाणे :

अ. सदरहु मिळकतीचे एकुण क्षेत्र १७९१० चौ.मी. आहे. सदरहू मिळकतीचे बदल्यात मोबदला म्हणून पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्ष हे पुनर्विकास करारनामा देणार द्वितिय पक्ष यांना बांधकामाअंतर्गत सध्या राहात असलेल्या निवासी सदनिकेच्या बदल्यात पुनर्विकास करणेत येणा—या नव्या इमारतीमध्ये ते सध्या राहत असलेल्या कार्पेट क्षेत्रफळापेक्षा **२०** टक्के कार्पेट क्षेत्र इतके अधिकचे क्षेत्रफळ विनामोबदला नविन इमारतीमध्ये देणेचे आहे. तसेच वाणिज्य गाळे धारकास सध्या वापरत असलेल्या वाणिज्य गाळयाच्या बदल्यात पुनर्विकास करणेत येणा—या नव्या इमारतीमध्ये ते सध्या वापरत असलेल्या कार्पेट क्षेत्रफळापेक्षा **३५** टक्के कार्पेट क्षेत्र इतके अधिकचे क्षेत्रफळ विनामोबदला नविन इमारतीमध्ये देणेचे आहे तसेच वाणिज्य गाळेसमोरील ओटला आहे त्याच स्वरूपात नविन इमारत विकसीत झालेनंतर **मंजुर बांधकाम आराखडयाप्रमाणे** त्यात्या वाणिज्य गाळे समोर देणेचे आहे. त्या व्यतिरिक्त अधिक प्रिमियम भरून मिळणा—या बांधकामावर व इतर अधिकच्या बांधकामवार पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्षीय म्हणजेच विकासक यांचाच अधिकार असेल. अशा अधिक प्रिमियम भरून मिळणा—या एफ.एस.आय वर व अधिकच्या बांधकामावर पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष म्हणजेच गृहनिर्माण संस्थेचे सभासदांचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व असे बांधकाम पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्षीय म्हणजेच विकासक भावी खरेदीदारांना विकु शकतात किंवा स्वत:चे लाभा करीता ठेवु शकतात.

ब. तसेच नव्या इमारतीमध्ये वास्तुरूपी मोबदल्यानुसार मिळणारी मिळकत ही नकाशा मंजुरी नंतर तसेच Permanent Alternate Accomodation Agreement झाले नंतर पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार दूसरे पक्षीय यांचे हिश्श्यास आलेली मिळकत तबदील करण्याचा पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार दुसरे पक्ष यांस संपूर्ण हक्क आहे व राहील.

क. पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांना सदरहू मिळकतीवर राबविण्यात येणा—या विकसीत योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व सदरहू मिळकतीवर इतर उडता चटई क्षेत्र निर्देशांक (टी.डी.आर) वापरण्याचा अथवा कुळगांव बदलापुर नगर परिषदेच्या नविन नियमांनुसार अधिक प्रिमियम भरून मिळणारा एफ.एस.आय वापरण्याचा व त्याचा उपभोग घेण्याचा पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ड. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम परवाना मिळाल्याचे पश्चात बांधकाम नकाशा मंजुर झालेनंतर इमारतीचा तसेच जागेचा प्रत्यक्ष खुला ताबाकब्जा दिल्यांचे दिनांका पासुन पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांनी पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार यांना साधारण ३६ महिन्यात इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणेचे आहे. सदरचा कालावधी हा या करारनाम्याची महत्वाची अट असुन नैसर्गीक आपत्ती तसेच न्यायालयीन वाद, युध्दसद्रुश परिस्थिती, उपस्थित झाल्यास जर बांधकाम उपरोक्त नमुद कालावधीत पुर्ण करता आले नाही तर सदरचा कालावधी वगळुन बांधकाम पुर्ण करणेचे आहे. त्याबाबत स्वतंत्र ६ महिने इतक्या मुदतीचा अधिकचा कालावधी वाढवुन देणेत येईल परंतु वाढुवन दिलेल्या कालावधीमधील भाडे देखिल करारमध्ये नमुद केलेप्रमाणे देणेचे आहे. ही बाब उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रत्येक सभासद संस्थेकडे

खुला व शांततामय ताबाकब्जा देईल व त्यांचे नंतर संस्था विकासकास एकंत्रीतपणे इमारतीचा व जागेचा खुला व शांततामय ताबाकब्जा देईल. तसेच संस्थेने नियुक्त केलेल्या वास्तुविषारद तज्ञाची फी तसेच कायदेविषयक सल्लागाराची फी करारनाम्याप्रमाणे विकासकाने देणेचे आहे. सदरची फी विकास करारनामा नोंदणी झालेनंतर देणेची आहे. हे विकासकाने मान्य व कबुल केले आहे. तसेच निर्माण असोसिएट्स हे लायझनिंग आर्कीटेक्ट व पी एम सी म्हणुन पुनर्वसन प्रकल्पपुर्ण होईपर्यंत सदरची नियुक्ती कायम राहील. तसेच निर्माण असोसिएट्स यांची फी देणेची जबाबदारी देखिल विकासकाची राहील.

इ. तसेच **पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांनी** एम.आय.डी.सी चे पाणी विकासकरारनामा लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचेकडुन कोणतेही अतिरिक्त शुल्क न घेता देणेचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच व्यापारी वाणिज्य गाळे ज्या ठिकाणी आहेत त्याच ठिकाणी देणेचे आहे. तसेच ज्या सभासदांचे सदनिका **रस्त्याच्या** दर्शनी भागात आहेत त्याच **रस्त्याच्या** दर्शनी भागात म्हणजेच लॉटरी पध्दतीचा अंवलंब करून ज्या सदनिका १०० फुट रस्त्याचे व ९ मिटर रस्त्याचे दिशेंने आहेत त्याच दर्शनी भागात त्या सभासदांस नविन इमारतीमध्ये सदनिका देणेचे आहेत. सदर लॉटरी पध्दत संस्था करणार असुन त्याचे वितरण देखिल संस्थेने करणेचे आहे. तसेच इतर सभासदांचे बाबतीत लॉटरी पध्दतीने प्राप्त झालेल्या सदनिका देणेत येतील. व त्या सभासदाने लॉटरी पध्दतीने प्राप्त झालेल्या मजल्यावर सदनिका घेणेची आहे. त्याबाबत सभासद कोणतीही अडकाठी करणार नाहीत**. सर्व सदनिका सभासद संस्थेच्या कमिटीकडे ताबा देतिल आणि त्यानंतर संस्थेची कमिटी विकासकाकडे एकत्रित ताबा देतिल. परंतु संस्थेच्या कोणत्याही सभासदाकडुन**

ताबादेणेस हरकत उपस्थित केल्यास सदर हरकतीचे संपुर्ण निवारण संस्थेने करणेचे आहे. त्याकामी विकासकाने संस्थेस सर्वतोपरी सहकार्य करेल.

३. सदरहु मिळकतीचे कार्य चालू असल्याचे कालावधीपर्यत म्हणजेच पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार यांनी परिशिष्टीत मिळकतीचा संपुर्ण ताबा कब्जा हा पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांचेकडे सुपुर्द केलेचे दिनांकापासून ते नव्या इमारतीमध्ये सदनिका सभासदांना नविन सदनिकेचा ताबा मिळेपर्यंत निवासी पर्यायी जागेचे भाडेपोटी सदनिका धारकांस व गाळे धारकांस खालिलप्रमाणे भाडेपोटी रक्कम देणेचे आहे

१. वन आर के सदनिकेसाठी दरमहा रक्कम रू. ५०००/— इतके भाडे म्हणुन देणेचे आहे.

२. वन बी एच के सदनिकेसाठी दरमहा रक्कम रू.७०००/— इतके भाडे म्हणुन देणेचे आहे.

३. टु बी. एच के सदनिकेसाठी दरमहा रक्कम रू ९०००/— इतके भाडे म्हणुन देणेचे आहे.

४. थ्री बी. एच के सदनिकेसाठी दरमहा रक्कम रू १४,०००/— इतके भाडे म्हणुन देणेचे आहे

५. वणिज्य गाळेसाठी रक्कम रू १५,०००/— इतके भाडे म्हणुन देणेचे आहे.

६. प्रत्येक सभासदास एक महिन्याचे भाडे एवढी रक्कम ब्रोकरेज खर्चाची रक्क्म म्हणुन एकदाच विकासकाने अदा करणेची आहे.

७. प्रत्येक सभासदास तात्पुरत्या पर्यायी पुर्नवसनासाठी रक्क्म रू.५०००/— शिप्टींग चार्जेस म्हणुन दोन वेळा अदा करणेची आहे.

८. तसेच संस्थेच्या कार्यालयासाठी विकासकाने भाडयाची रक्कम रू. ७,०००/— दरमहा संस्थेस देणेचे आहे. सदरहु भाडे विकासक संस्थेस पर्यायी कार्यालयासाठी जागा उपलब्ध **करून देई पर्**यंत असेल.

९. सदर भाडेची रक्कम सदनिका रिकामी केल्यापासुन ते विकास कालावधी समाप्त होईपर्यंत तसेच नव्याने विकसीत केलेल्या इमारतीमध्ये प्रत्यक्षात ताबाकब्जा दिल्यापर्यंत देणेचे आहे. तसेच सभासदांस डीपॉझिट देणेचे नसल्याने भाडेपोटीची रक्कम संस्थेस ११ महिने आगाउ स्वरूपात देण्याचे आहे. तसेच भाडेपोटीचे रक्कमेत दरवर्षी १० टक्के इतके अधिकचे वाढीव भाडे देणेचे आहे. तसेच पुढील भाडे सर्व सभासदांस इसिएस द्वारे देणेचे आहे. सदरचे भाडे विकासक संस्थेकडे एकत्रित जमा करेल व त्यानंतर संस्था प्रत्येक सभासदास सदरच भाडैची रक्क्म वितरीत करतील. त्याचप्रमाणे सदरचे भाडे पहिल्या वर्षीच एकत्रित ११ महिन्याचे देणेत येईल व त्यानंतरच्या वर्षाचे भाडे प्रत्येक महिन्याला विकासक संस्थेस देणार असुन संस्था सदरचे भाडे सभासदास वितरीत करणार आहेत.

१२. **विकासकाने संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये** बांधकाम **आराखडा मंजुर करून घेणेचा आहे. त्यानंतर संस्थेस देणेत येणा—या सदनिका व गाळे पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार संस्थेस लेखी अवगत करतील. त्यानंतर पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांनी स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन बांधकाम परवानगी प्राप्त करणेची आहे. त्यानंतर विकासकाने महारेरा ॲथॉरिटी यांचेकडे मंजुर आराखडा व संस्थेस देणेत येणा—या सदनिका व गाळे सादर करणेचे आहे. त्यानंतर संस्थेने म्हणजेच द्वितीय पक्ष यांनी फक्त सदनिका धारकांसाठी सोडत**

प्रक्रिया (लॉटरी पक्रीया) पुर्ण करणेची आहे. सोडत प्रक्रिया (लॉटरी पक्रीया) पुर्ण केलचे दिनांका पासुन ६० दिवसाचें आत संस्थेची देणी सभासदांनी पुर्ण केले नंतर व तसे नाहरकत दाखला संस्थेने त्या त्या सभासदांस दिलेचे पश्चात पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांनी (Permanent Alternate Accomodation Agreement) **नोंदणीकृत करून देणेचे आहे.** विकासकाने सर्व सभासदांसोबत वैयक्तिक कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार (Permanent Alternate Accomodation Agreement) नोंदणीकृत करणेचे असून सदरचे वैयक्तिक कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार (Permanent Alternate Accomodation Agreement) नोंदणीकृत करून देणेचा आहे. तसेच वैयक्तिक कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार (Permanent Alternate Accomodation Agreement) नोंदणीकृत करणेकामी लागणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क हे विकासकाने अदा करावयाचे/भरावयाचे आहे. तसचे सदर सदनिका व गाळे जोपर्यंत रिकामे करून खुला ताबाकब्जा विकासकास देत नाहीत तो पर्यंत मासिक भाडे विकासक संस्थेकडे जमा करणार नाही. तसेच संस्थेस देणेत येणा—या सदनिका व गाळे यांच्या बाबतीत विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये मंजुर करणेत आलेल्या आराखडयामध्ये कोणताही बदल करणेचा असल्यास पहिले प्रथम संस्थेची परवानगी प्राप्त करणे गरजेचे आहे.

१३. तसेच विकासक हे मान्य करतात कि, विकासकाने संस्थेस सध्या अस्तित्वात असलेल्या कारपेट क्षेत्रावर रक्कम रूपये १००/—प्रति चौ. फुट इमारतींचे विकास कार्य पुर्ण झालेचे पश्चात भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त केलेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत **कॉर्पस फंड** स्वरूपात **विकासकाने संस्थेकडे** देण्याचे आहे.

१४. सोसायटीस एकुण १२० कव्हर्ड पार्कींगच्या जागा विनामोबदल्यात देणेचे विकासकाने कबुल केलेले आहे. त्यापैकी फेज १ साठी ७० कव्हर्ड पार्कींग आणि फेज २ साठी ५० कव्हर्ड पार्कींगचे विभाजन करणेत तसेच पार्कींगचे वाटप करणेची जबाबदारी सोसायटीची राहील.

१५. तसेच संस्थेच्या कोणत्याही सभासदास त्याच्या हिश्यास मिळणा—या मोफत वास्तुरूपी मोबदल्याच्या क्षेत्रापेक्षा अधिक क्षेत्र खरेदी करण्याची इच्छा असल्यास सदर सभासदास खालिप्रमाणे सवलत देणेत येईल :

अ. निवासी सदनिका धारकांना १०० चौ. फुट कार्पेट क्षेत्र पर्यंत अतिरिक्त क्षेत्र खरेदी केल्यास त्यास त्यावेळी लागु असलेल्या विक्री दरावर १० टक्के सुट विकासकाकडुन देणेत येईल. तसेच **वास्तुरू**पी मोबदला सोडुन ज्या सभासदांस अधिकचे क्षेत्र विकत घेणेचे आहे त्या सभसदाने त्या क्षेत्रबाबतची पुर्व कल्पना **बांधकाम** आराखडा मंजुर करणेपुर्वी विकासकास लेखी कळविणेचे आहे त्याचे पश्चात मंजुर आरखडयात क्षेत्राबाबत बदल करता येणार नाही. किंवा नवीन मंजुरीसाठी सुधारीत आराखडा देणेत येणार नाही.

ब. व्यावसायीकगाळे धारकांना ५० चौ. फुट कार्पेट क्षेत्रा पर्यंत अतिरिक्त क्षेत्र खरेदी केल्यास त्यास त्यावेळी लागु असलेल्या विक्री दरावर १० टक्के सुट विकासकाकडुन देणेत येईल.

क. कोणत्याही विदयमान सभासदाने विकासकाकडुन अतिरिक्त क्षेत्र विकत घेतल्यास त्या अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या खरेदीसाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क, तसेच वस्तु आणि सेवा कर त्या त्या सभासदांने विकासकाकडे अदा करणेचे आहे.

१६. सदरहू करारा अंतर्गत पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार संयुक्तरित्या जाहीर व उद्घोषीत करतात ते येणे प्रमाणे :

अ. पुनर्विकास करतांना पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांचे हिश्यास विकसनाअंती आलेल्या मिळकतीचा मोबदला स्विकारणेचा अथवा ताब्यात ठेवण्याचा तसेच स्वत:चे लाभाकामी वापरणेचा संपुर्ण आधिकर आहे. पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार यांनी परिशिष्टीत मिळकतीचे विकसीत हक्क कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस तबदील करण्याचे लेखी किंवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही व सदरहू मिळकत ही सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजाविरहीत आहे.

आ. सदरहु मिळकतीबाबत पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार यांनी आजपर्यंत कोणाही व्यक्तीशी, संस्थेशी कुठल्याही प्रकारचा करार, वचनचिठ्ठी, ताबा, गहाण या व इतर कागदपत्रे कोणाच्याही लाभात लिहून दिलेली नाहीत व सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद, बोजेविरहित व बोजे मुक्त आहे. याविपरित परिस्थिती असल्यास त्याचे निवारण संस्था करेल. सदरहु मिळकती संदर्भात एक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशन संबंधी कुठल्याही प्रकारच्या नोटीसा आजतागायत पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व सदरहु मिळकतीवर त्यांचाच प्रत्यक्ष ताबा कब्जा आहे. तसेच पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार हे परिशिष्टीत मिळकतीचे पुनर्विकास करण्याचे हक्क इतर कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, हस्तांतरीत करणेचे नाहीत. तसेच विकासकरारनामाम व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी झालेचे पश्चात जोपर्यंत Permanent Alternate Accomodation Agreement नोंदणीकृत होत नाही तो पर्यंत सभासदास त्यांची सदनिका विक्री करणेची नाही.

इ. सदरहू मिळकती संदर्भात ॲक्वीझीशन अथवा रिक्वीझीशच्या संबंधी कुठल्याही प्रकारची नोटीस आजतागायत पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार द्वितीय पक्ष यांना मिळलेल्या नाहीत. सदरहू मिळकतीवर पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांचाच ताबाकब्जा आहे.

ई. सदरहू मिळकतीचा स्थानिक स्वराज्य संस्थेचा कर, लाईट बिल, पाणी बिल, बिनशेती कर लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी या **विकासका ताबा देण्याचे आत** अदा करणेचा आहे. तसेच संस्थेने लाईट मिटर व पाणी मिटर जोडणी बंद करून देणेचे आहे. **त्याबाबतचे नादेय प्रमाणपत्र संस्थेन कुळगाव बदलापुर नगरपालिके कडुन प्राप्त करून विकासकास देणेचे आहे.**

उ.तसेच परिशिष्टीत मिळकती बाबत अन्य कोणाही व्यक्ती, इसम, संस्था, सहहिस्सेदार, कंपनी इ. चे बाबत वाद कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात प्रलंबित नाही. त्याबाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जबाबदारी ही पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार यांचेवर राहील तसेच परिशिष्टीत मिळकतीचा पुर्नर्विकास संबधात कोणताही वाद अथवा कोणताही अपघात (कामगार अथवा कर्मचारी) उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण करणेची जबाबदारी पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे हे उभय पक्ष यांस मान्य व कबूल आहे. सदरच्या वादाचा कालावधी हा मुद्दा क्र.११ (ड) मध्ये नमुद केलेल्या कालावधीतुन वगळणेत येईल परंतु सभासदाचे चालु असलेले भाडे थंबविणेत येणार नाही. परंतु न्यायालयीन बाब **अथवा कुठल्याही शासनाची बाब** उपस्थित झाल्यास व त्यामुळे विकासकास विकसनाचे कार्य थांबवावे लागल्यास सदर कालावधीमधील भाडेची रक्कम विकासक संस्थेस अदा करणार नाही. सबब सदर कालावधी

संपल्यानंतर विकासक नियमीतपणे संस्थेस भाडे अदा करेल. परंतु सदर न्यायालयीन व शासनाचे वादाचे निराकरण विकासकाने करणेचे आहे. हे पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार व पुर्नविकास करार लिहुन घेणार द्वितीय पक्ष यांना मान्य व कबुल आहे.

१७. पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्ष यांना सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी म्हणुन विकसन योजनेसाठी लागणा—या उपलब्ध असलेल्या सर्व कागदपत्राच्या प्रती व माहिती वगैरे पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी द्यावयाची आहे. तसेच जे जे कागदपत्र उपलब्ध होणार नाहीत ते ते उपलब्ध करून देणेसाठी पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी आवश्यक तेथे शासकीय निमशासकीय कार्यालयात सहया, अंगठे देउन सहकार्य करावयाचे आहे. तसेच सदर परिशिष्टात वर्णन केलेलया मिळकतीचे मार्केटेबल टायटल क्लिअर असुन शोध अहवाल व विक्रीतुल्य टायटल सर्टिफिकेट प्राप्त करून देणेची जबाबादारी पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांचेवर आहे हे पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१८. पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी संयुक्तरित्या पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांस सदरहु मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांस परिच्छेद क्र. ११ ड मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे देतील व स्वतंत्र ताबापावती निष्पादीत करतील व त्यानंतर पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांना सदरहु मिळकतीवर जाण्यायेण्याचे व मिळकत विकसित करण्याचे हक्क दिलेले आहेत हे पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांस मान्य व कबुल आहे. त्यानुसार पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांस विकसन

कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने सदरहु मिळकतीवर पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी यांना वेळोवेळी सदरहु मिळकतीवर येण्याचा व जागेवर विकसन कार्य राबविणे कामी आवश्यकत्या सर्व जबाबदा—या पुर्ण करण्याचा हक्क आहे व राहील त्यास पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार द्वितीय पक्ष यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही. पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांस या करारासोबत सदरहु मिळकतीत प्रवेश करण्याची परवानगी /अधिकारीता देत आहेत. त्यानुसार पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीत प्रवेश करून तेथे मोजणी करणे, भरणी करणे विकसनाचे साहीत्य जमा करणे इत्यादी वगैरे कामे करण्यास पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांची काहीही हरकत नाही. सदरहु मिळकतीत बांधकाम करणे, जमीन विकसीत करणे, त्यावर होणा—या इमारतीतील सध्याच्या सभासदांना म्हणजेच पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार द्वितीय पक्ष यांना अॅलॉट केल्यानंतर उर्वरित सदनिका, व्यापारी गाळे त्रयस्त व्यक्तीस, संस्थेस विकणे, करार—मदार करणे, पैसे घेणे व त्याचा उपभोग घेण्याचे सर्वाधिकार पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांस आहेत.

१९. सदरहु मिळकतीबाबतची सर्व कागदपत्रे तपासुन पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी मिळकत विकसीत करावयास घेण्याचे ठरवले असून मिळकतीचे टायटल चोख व निर्विवाद असले बाबत पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांची खात्री झालेली आहे.

२०. सदरहु मिळकतीवर पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांस पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार द्वितीय पक्ष यांनी संयुक्तरित्या दिला आहे. तसेच पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय पक्ष हे सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा—या नविन निवासी सदनिका व वाणिज्य गाळयांचे बांधकाम सध्याच्या सभासदांना म्हणजेच पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांना रेरा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेचे पश्चात ॲलॉट करणेचे असुन उरलेले गाळे/सदनिका विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत स्विकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांना दिला आहे. त्यासंबंधी होणा—या व्यवहार अंतर्गत पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत. तसेच अशा कोणत्याही व्यवहाराची जबाबदारी पुनर्विकास करारनामा लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांचेवर राहणार नाही. तसेच त्यांचे मधील होणा—या व्यवहारास पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्ष हेच जबाबदारी असतील.

२१. सदरहु मिळकतीचे विकासकाम करते वेळी पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्ष यांनी योग्य ती काळजी व सुरक्षिततेचे उपाय योजनेचे आहेत. या विकास कामाच्या वेळी घातपात, अपघात, चोरी इत्यादी झाल्यास पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्ष जबाबदार राहतील हे पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे. त्याचप्रमाणे पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्ष यांनी कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम न करता मंजुर आराखडयाप्रमाणेच पुनर्विकास

करारनामा लिहून घेणार यांनी बांधकाम करणेचे आहे हे पुनर्विकास करारनामा लिहून घेणार प्रथम पक्ष यांनी मान्य केले आहे.

२२. पुर्नविकास करार नोंदणी झाल्याच्या तारखेपासुन ३ महीन्याच्या आत विकासक नवीन बांधकामाचा आराखडा तयार करेल व सदर आराखडा संस्थेच्या सर्व सभासदांस माहीती व मंजुरीसाठी सादर केला जाईल. त्यानंतर संस्थेकडुन आलेल्या कायदेशिर व रास्त सुचनेनुसार आवश्यकतेनुसार बहुमताने विकासक आरखडा बदुलन त्यात सुधारणा करेल त्यानंतर विकासक स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारीवर स्थानिक स्वराज्य संस्थे कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद यांचेकडुन इमारतीचा आराखडा मंजुर करून घेइल. तसेच आराखडयास मंजुरी मिळाल्यानंतर विकासक सदर प्रकल्पाचा महारेरा कयदयानुसार नोदणी करून रेरा नोंदणी प्रमाणपत्र प्राप्त करेल. सदर रेरा नोंदणी प्रक्रियेत संस्था व सभासद आपली संमती मान्यता देतील व आवश्यक असल्यास नोंदणी प्रक्रियेत पक्षकार म्हणुन सहभगी होतील. दोन्ही पक्ष असे मान्य करित आहेत की, स्थानिक प्राधिकरणाकडुन इमारतीचा आराखडा मंजुर झाल्यानंतर, भविष्यात विकासकास जर त्या मंजुर आराखडयात कोणतेही बदल, सुधारणा दुरूस्ती किंवा फेरबदल करायचे असल्यास विकासकाने संस्थेकडुन लेखि संमती घेणे आवश्यक राहील.

२३. सदरहु मिळकत प्रथम पक्षीय लिुहन घेणार यांनी विकसित करण्यासाठी घेतली असून सदर मिळकतीवर बांधल्याजाण—या इमारतीसाठी/मिळकत विकसीत करावयाचा संपूर्ण खर्च पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. पुनर्विकास करारनामा लिुहन देणार दुसरे पक्षीय याद्वारे मान्य करतात की, या करारापूर्वी त्यांनी सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणाबरोबरही गहाण,

दान, बक्षीस, फरोक्त, बयाणा, लिज, कुळवहीवाट, अन्नवस्त्राधी, बोजा वगैरे हितसंबंध निर्माण केलेले नाहीत. तसेच पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांनी पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार यांना नविन इमारतीमध्ये सदनिकांचा ताबा देतांना लाईट मिटर, पाणी कर तसेच सर्व आवश्यक कामे पुर्ण करून विनामुल्य ताबा देणेचा आहे.

२४. सदर मिळकतीच्या विकासकार्याअंतर्गत सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा–या इमारतीतील प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्यांचे सदनिका, गाळे प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्याचे सदनिका, गाळे प्रथम पक्षीय यांना योग्यवाटेल त्या किंमतीला योग्यवाटेल त्या अटी शर्तीवर विकण्याचा अधिकार आहे व दुसरे पक्षीय हे कुठल्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत तसेच पुनर्विकास करारनामा पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्यांच्या सदनिकांच्या विक्रीपासून येणारा मोबदला हा सुद्धा पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी स्वत:च्या फायदयाकरिता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्या मध्ये पुनर्विकास करारनामा लिुहन देणार दुसरे पक्षीये यांचा कुठलाही, हक्क, हिस्सा, हितसंबंध असणार नाही तसेच सदनिका विक्रीचा करार करावा लागेल तो पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय स्वत:च्या नावाने करतील व त्या करीता पुनर्विकास करारनामा लिुहन देणार दुसरे पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतु यदाकदाचित जरूर पडल्यास तशा सहया दुसरे पक्षीय वेळोवळी देतील परंतु अशा करारातील तरतुदींच्या पुर्ततेची व त्यासाठी लागणा–या खर्चाची जबाबदारी पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय यांचीच राहील.

२५.	बांधकाम नकाशा मंजुर होताच ठेकेदार, कंत्राटदार पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय यांस सदरचे बांधकाम पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी पुनर्विकास करारनामा लिुहन घेणार प्रथम पक्षीय यांस व्यक्ति, संस्था वगैरे यांच्या बरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

२६.	वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व बांधकाम कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदे कडून वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील नविन सदनिका धारक व गाळे धारकांना व **ऑफिस धारकांना** अस्तिवात असलेल्या योग वैभव गृहनिर्माण संस्थामध्ये नविन सभसदास कोणतेही अतिरिक्त शुल्क न घेता सभासद म्हणुन समाविष्टीत करून घेणेचे आहे. तसेच सदर नियोजित ईमारतीचे बांधकाम योग्य त्या वेळेस पूर्ण करताना कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदेकडून सदर ईमारतीस बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला पुनर्विकास करार लिहून घेणार सोसायटी संस्थेस देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

२७.	सदरहु मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टीने कुळगांव बदलापुर नगरपरिषदे कडून योग्य तो आराखडा मंजुर करून घेण्याचा तसेच फेरफार करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना या करारा अन्वये दिला आहे. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरिता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रांवर फॉर्मवर हमी पत्रावर लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार द्वितीय पक्ष जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहुन देतील. परंतु पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार प्रत्यक्ष हजर राहुन सही करणे करिता काही कारणाने हजर राहु शकले नाही तर त्याकामी

कुलमुखत्यारपत्र प्रस्तुत कराराचे पृष्ठयर्थ पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे सहया करतील याबाबतचे अधिकार पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांना दिलेले आहे. तसेच लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांच्या मार्गदर्शनाखाली व सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देउन सहया लिहून देणार द्वितीय पक्ष करतील. लिहून देणार द्वितीय पक्ष हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरगांई करणार नाहीत. लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांना लिहून देणार द्वितीय पक्ष यांनी विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये, दस्ताऐवज इत्यादी गोष्टी करणेकामी नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे अधिकार प्रदान केलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र हे लिहुन घेणार यांना विविध सरकारी व कुळगाव बदलापुर नगर पलिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहुन देणार यांचे प्रतिनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणेकरिता उपयोगात आणायचे आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे पुनर्विकास करारनाम्याचे पृष्ठयर्थ देणेत आलेले आहे.

२८. लिहुन घेणार प्रथम पक्ष यांना सदरहु मिळकतीवर पुनर्विकासकार्य महाराष्ट्र राज्य रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्टचे तसेच युडीसिपीआर चे नियमावलीस अधिन राहुन करणेत येईल.

२९. **विकासकाचे अधिकार, जबाबदार व हमी**

अ. प्रथम पक्ष हे पुनर्विकासनाकामी स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीने कायदेशिररित्या सदर मिळकत पुर्नविकसीत करण्यासाठी सर्व मंजु—या नाहरकत दाखले, परवानग्या प्राप्त करतील. परिशिष्टीत मिळकत पुर्नविकसीत करणेसाठी पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन, केंद्रशासन, अनिशमन विभाग, मुख्य अग्निशमन अधिकारी, यांचे

नाहरकत दाखला, मा. जिल्हाधिकारी, मा. तहसिलदार यांचेकडुन लागणारे महसुल परवाने, कुळगाव बदलुपर नगर पालिकेच्या विविध विभागाकडुन लागणा—या सर्व परवानग्या व मंजु—या, एम.आडी.सी विभागाकडुन लागण—या पाण्याची मंजुरी, महाराष्ट्र राज्य विदयुत वितरण, तसेच विदयुत पारेशन विभागाकडुन लागणा—या परवानग्या, वन खत्याकडुन लागणा—या परवानग्या, वाहतुक शाखेकडुन तसेच पोलिस खात्याकडुन लागण—या परवानग्या अशा विविध स्थनिक स्वराज्य संस्था, शासकीय, निमशासकीय कार्यालयातुन, केंद शासनाकडुन, राज्य शासनाकडुन लागणा—या सर्व परवानग्या व मंजु—या स्वखर्चाने प्राप्त करणेची जबाबदारी प्रथम पक्ष विकासक यांची राहील. वरिल सर्व कार्यालयातील मंजुरी प्राप्त करतांना त्यांनी मागणी केलल्या शुल्काची, कराची रक्कम ठरावीक मुदतीमध्ये विलंब न करता विकासक अदा करतील.

ब. जुन्या इमारती संपुर्ण रिकाम्या झाल्यानंतर सोसायटी त्याचा ताबा विकासकास देतिल व त्यानंतर विकासक इमारती बांधण्याचे काम सुरू करतील व जुन्या इमारती जमिनदोस्त करतील. सदर इमारतीच्या अवशेषांची विल्हेवाट विकासकाने स्वखर्चाने लावावयची आहे. इमारती तोडतांना संरक्षण भिंत बांधण्याची आवश्यकता असल्यास विकासक स्वखर्चाने ती उभारतील तसेच इमारतीतील भंगार सामानाची विल्हेवाट लावण्याचा व त्यापासुन मिळणारी रक्कम प्राप्त करण्याचा अधिकार विकासकास राहील. सदरची इमारत पाडतांना काणेत्याही कायदयाचे उल्लंघन होणार नाही तसेच कोत्याही जिवीतास हानी, धोका पोहोचणार नाही याची जबाबदारी विकासकाची राहील.

क. विकासक हे रेरा कायदयाचे व त्याचे तरतुदींचे पालन करतील आणि रेरा अंतर्गत प्रवर्तक म्हणुन सर्व जबाबदा—यांचे काटेकोर पालन करतील. प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर विकासक यांनी सदर मिळकतीबाबत सुरू असलेले संबंधित इमारतींचे प्रेजेक्ट अधिनियम रिअल इस्टेट २०१६ आणि रिअल इस्टेट नियमक प्राधिकरणासह मंजुर केलेले महाराष्ट्र रिअल इस्टेट नियम २०१७ अंतर्गत नोंदणी करावयाचे आहे.

ड. रेरा नोंदणी प्रमाणपत्र प्राप्त केले नंतरच विकासकांना त्यांचे मर्जीनुसार विक्री योग्य क्षेत्र संभाव्य खरेदीदारांना योग्य किमतीवर विकण्याचे आणि त्यानुसार त्यांचे सोबत अटी व शर्तीवर करार मदार दस्त कागदपत्र करून त्यांस अलॉटमेंट पत्र देणेचे स्वातंत्र असेल.

इ. सदर मिळकतीवर नविन प्रस्तावित बांधकाम प्रकल्पाबाबत विकासक हे वर्तमान पत्रात, डिजीटल वाहीनीवर तसेच इतर जाहीरातीचे माध्यमातुन जाहीरात देवु शकतील व जाहीराती लावु शकतील. विकासक प्रकल्पाच्या ठिकाणी माहीतीचे फलक व होर्डीग लावतील.

ई. विकासाकांचे मजुर ठेकेदार, कर्मचारी, पुरवठादार, यंत्रसामुग्री व त्यांची भांडी इत्यादी सर्व व्यक्तींची देणी देणेची जबाबदारी विकासकांची राहील. बांधकामासाठी लागणारे सर्व साहीत्य, यंत्र सामुग्री सुरक्षीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील व त्यासाठी सोसायटी अथवा सभासद जबाबदार राहणार नाहीत.

उ. नविन इमारतीच्या उभारणीचा सर्व खर्च विकासक यांनी करणेचा आहे. कुळगाव बदलापुर नगर पालिकेतील विकासकांनी येणारे डेव्हलपमेंट चार्जेस विक्री कर, जी. एस.टी, लेबर सेस ॲन्सलरी चार्जेस इतर प्रिमीयम, स्टॅम्पडयुटी चार्जेस, टी डी. आर

चार्जेस नगर पालिका कर मालमत्ता कर इतर कर भरणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहील.

उ. नविन इमारतीची उभारणी करणेचा सर्व खर्च विकासक करतील, विकासक हे पी.एम.सी, आर्कीटेक, आर.सी.सी सल्लागार, इंजिनीअर्स, अंकाउटंट, कायदेशिर सल्लागार, एम.इ.पी. सल्लागार , सर्वेअर्स, एजंट कर्मचारी इंत्यादींची देय असलेली देणी विकासक देतिल.

ए. जुन्या इमारती पाडते समयी अथवा नविन इमारत बांधतांना कोणताही अपघात झाल्यास त्यास विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील, सोसायटी त्यास जबाबदार राहणार नाही.

ऐ. परिशिष्टीत मिळकती मधील प्रस्तावित बांधकामातील विकासकाचे विक्री योग्य क्षेत्र योग्य खरेदीदारांसमवेत करार करणेचा सर्वस्वी अधिकार विकासक यांचा आहे. तथापी पुनर्विकास लिहुन देणार यांना प्रस्तुत करारानुसार स्वामित्व हक्का मधील दोष वगळता अन्य कोणत्याही कारणाकरिता संबधित ग्राहकांनी प्रचलित नियमानुसार तक्रार केल्यास त्याचे निवारण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहील.

ऐ. विकासक हे पुनर्विकासाचे काम उत्तम दर्जाचे साहीत्य वापरून बांधकम पुर्ण करतील व प्रस्तुत करारामध्ये ठरल्याप्रमाणे निश्चित झालेल्या सुखसुविधा देणेची संपुर्ण जबाबदारी विकासक यांची राहील.

ओ. प्रस्तुत पुनर्विकास करार व त्यावरिल मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क हे विकासकाने अदा करणेचे आहे तसेच पुनर्विकास करार/पुरवणी करार/ दुरूस्ती करार करावयास लागल्यास त्यावरील मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क विकासक अदा

करतील. तसेच प्रत्येक सभासदा सोबत होणा—या वैयक्तीक वाटपाच्या करारावर (डिड ऑफ ॲलॉटमेंट) वर आकारण्यात येणा—या मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क हे विकासकाने भरणेचे आहे. तसेच विनामोबदला अधिकच्या क्षेत्राकरिता दयावी लागणारी नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क आणि वस्तु व सेवा कर अदा करणेची जबाबदारी विकासकाची असेल हे उभय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे.

ओं. **विकासक यांनी ऑफर लेटरमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे संस्थेस देण्यात येणा—या सदनिकेच्या विकसनाच्या पुर्नवसनाच्या बांधकामाचे शुल्क रक्कम रू. .... इतक्या रकमेवर १० टक्के बॅक गॅरेंटी म्हणजेच रक्कम रू. .... विकासकाने पुनर्विकास करारनामा नोंदणी झालेनंतर बांधकाम परवानगी प्राप्त केलेचे पश्चात संस्थेने विकासकास परिशिष्टीत मिळकतीचा खुला व शांतातामय ताबाकब्जा देतेसमयी देणेचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदर बॅक गॅरेटी खालिल टप्याप्रमाणे रिलीज करणेची आहे.**

१. एकुण बॅक गॅरटीच्या रकमेतुन ४० टक्के रक्कम ही संस्थेस देणेत येणा—या इमारतींच्या पायाचे (प्लिन्थचे) बांधकाम पुर्ण झाल्यावर रिलीज करणेची आहे.

२. एकुण बॅक गॅरटीच्या रकमेतुन ३० टक्के रक्कम ही संस्थेस देणेत येणा—या इमारतींचे आर.सी.सी व भिंतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर रिलीज करणेची आहे.

३. एकुण बॅक गॅरटीच्या रकमेतुन ३० टक्के रक्कम ही संस्थेस देणेत येणा—या इमारतींचे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतर रिलीज करणेची आहे

अ: विकासका व संस्था यांचे मध्ये असेठरविणेत आले की, संस्थेच्या सभासदांस वाढीव देणेत येणा—या क्षेत्रामध्ये आर्कीटेक्चर प्रोजेक्शन, फ्लॉवर बेड एरिया वगळून असेल **तसेच निवासी फ्लॅटची उंची ३ मीटर व व्यावसायीक दुकानांची उंची ४.५ मीटर असेल. तसेच व्यवसायीक दुकानांची रूंदी ही प्रकल्पास लागु असलेल्या नियम व अटिनुसार मंजुर अराखडयास नुसार असेल. परंतु सदर वाणिज्या गाळे रूंदीची बाब ठरविणेसाठी ही वाणिज्य गाळे धारकांना अवगत करणे गरजेचे राहील. तसे पत्र विकासकाने संस्थेस देणेच असुन संस्था त्याप्रमाणे गाळेधारकांस सुचति करेल. त्याचप्रमाणे वाणिज्य गाळयांची रोडपासुनची उंची निवीदेमध्ये नमुद केले प्रमाणे ०.६ मीटर इतकी असेल.**

३०. **विकासकाचे अधिकार**

अ. लिहुन देणार सोंसासटी व सभासद यांनी एकमताने परिशिष्टीत मिळकतीचे पुनर्विकासा करिता लिहुन घेणार यांची विकासक म्हणुन नियुक्ती केलेली आहे विकासक पुनर्विकासाचे काम स्वखर्चाने करतील

ब. प्रस्तुतचा पुनर्विकास करारनामा निष्पादीत व नोंदणीकृत केलेचे पश्चात विकासकास/त्यांचे प्रतिनिधीस परिशिष्टीत मिळकतीवर जाणे येणेकरिता अधिकार असेल.

क. विकासक परिशिष्टीत मिळकती मधिल जुनी इमारत पाडुन सदर मिळकती करिता उपलब्ध असलेले महत्तम विकासन अधिकारांचा वापर करून सदर मिळकतीमध्ये उपलब्ध असलेला एफ.एस.आर, टि.डी.आर, प्रिमियम एफ.एस.आय, अन्सलरी एफ. एस.आय वापरून एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोस्ताहन नियमावली २०२२

(युडीसीपीआर) नियमांचे पालन करून बहुमजली इमारतींचे बांधकाम पुर्ण करतील व सदर सोसायटीचे सर्व सभासदांचे इमारतीमध्ये पुर्नवसन करतील. सोसायटीच्या नावाने टी.डी.आर स्वखर्चाने खरेदी करणेचा अधिकार विकासकास राहील. सदर सोसायटीच्या नावाने जास्तीत जास्त टि.डी.आर वापरणेचा हक्क विकासकास राहील विकासक प्रिमीयम एफ.एस.आय किंवा अन्सलरी एफ.एस.आय या करिता भरावा लागणारा प्रिमीयम कुळगाव बदलापुर नगर पालिकेस अदा करतिल व विकासक त्या खर्चाची तोषिश सोसायटीस अथवा सभासदास लागु देणार नाही. भुसंपादाने बाधित झालेल्या क्षेत्राचा टि.डी.आर विना मोबदला वापरण्याचा अधिकार विकासकास राहील

ड. उभय पक्ष मान्य व कबुल करतात की, सदर मिळकतींचे पुर्नविकसना दरम्यान व भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होणेपुर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये झालेल्या बदलानुसार जो काही अधिक एफ.एस.आय, टि.डी.आर, प्रिमीयम एफ.एस.आय, अन्सलरी एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यास तो वापरण्याचा अधिकार विकासकास राहील.

इ. सदर मिळकतीचे पुर्नविकसनाचे काम पुर्ण झालेनंतर विकासक सदर सोसायटीस पुर्नविकसनाचे संबधित कुळगांव बदलापुर नगर पालिकेकडुन व इतर संबधित प्राधिकरणाकडुन प्राप्त झालेनंतर मुळ दस्त जसे की मंजुर नकाशे, आराखडे, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दाखला, भोगवटा प्रमाणपत्र, फायरफायटींग पत्र, लिफ्टची परवानगी, पाणी व विजपुरावठयाची परवानगी व इतर पत्र व्यवहार सोसायटीकडे सुपुर्द करतील.

३१. सोसायटीचे कर्तव्ये :

अ. सोसायटी भाग प्रमाणपत्राच्या प्रती, सभासदांचे आधारकार्ड, पॅनकार्ड, भरलेली विजबिले, तसेच सदनिकेत राहत असल्याचे दस्त, सुची क्र. २ च्याप्रती विकासकास देणेचे आहे. त्याचप्रमाणे ज्या सदनिकेवर बॅकचे किंवा विततीय संस्थेचे कर्ज चालु आहे त्या बॅकान व वित्तीय संस्थांना पुर्नविकसनाची बबा कळविणेची असुन त्याबाबतचे नाहरकत प्रमाणपत्र बॅकेकडुन व विततीय संस्थेकडुन त्या सभासदाने प्राप्त करून विकासकास देणेचे आहे.

ब. सोसायटी सभासदांस अश्वासीत करते की पुनर्विकासनाकामी सभासदांनी त्यांचे सदनिकांचा, वाणिज्य गाळयाचा शांतातमय खुला व निर्वेध ताबा विकासकास देणेचा आहे.

क. सोसायटी व सोसायटीचे सभासदांना मिळकतीमध्ये प्रवेश करुन सदर मिळकतीचा विकास करणेकामी मान्यता देत आहेत. सभासद व इतर सदनिका धारक यांनी वाढीव क्षेत्राची खरेदी करणेकरिता कर्ज घेतल्यास असे कर्ज फेडण्याची संपुर्ण जबाबदारी त्या सभासद अथवा सदनिका धारकांची राहील त्यांस सोसायटी जबाबदार राहणार नाही.

ड. विकासक यांनी सर्व कागदोपत्रांसहीत सोसायटीकडे विकासकाच्या ताब्यात असलेल्या विक्री योग्य सदनिकांबाबत कोणत्याही खरेदीदारास सभासदत्व मिळणेबाबत अर्ज केल्यास सदर सोसायटी त्यास सभासदत्व देईल.

इ. पुर्नविकसनाचे दरम्यान सोसायटी सभासदाचा मृत्यु झाल्यास व त्यांस काही देणे शिल्लक असल्यास विकासक अशी देणी त्यांचे कायदेशिर वारसांना अदा करतील.

अशा वारसांचे प्रथम नॉमीनीचे नाव सदर सोसायटी विकासकास लेखी स्वरूपात सुचित करतील.

ई. परिशिष्टीत मिळकतीवर तयार झालेली नविन इमारत इतर सुखसोई सुविधा या सोसायटीची मालमत्ता असेल. सदर सोसायटीचे सभासदां व्यतिरिक्त जे नविन सभासद असतील त्यांस नविन इमारत व सदर मिळकतीमधील इतर सामाईक सुखसुविधा यांचा उपभोग घेण्याचा अधिकार राहील.

उ. पुर्नविकास करार नोंदणी होत असुन सदर करारामध्ये प्रथम पक्ष विकासकाने सादर केलेल्या ऑफर लेटर मधील एखादी बाब विकसन करारमध्ये नमुद करणेचे राहुन गेल्यास सदर प्रथम पक्ष विकासकाने दिनांक. १०.१०.२०२४ रोजी **भरून दिलेली निवीदा तसेच ऑफर लेटर** ही विकासकराराचा भाग म्हणुन वाचणेत येईल ही बाबीस उभय पक्ष यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

२९. सदर करारास लवाद कायदयाच्या तरतुदी लागु असुन जर भविष्यात पुनर्विकास करारतील अटी व शर्ती बाबत काणेताही वाद उपस्थित झाल्यास सदरच्या अटी व शर्थी आपसात चर्चेअंती मिटवण्यात येईल. सदर करारास लवाद कायदयाचे तरतुदी लागु असुन जर वाद उपस्थित झाल्यास थेट दिवाणी न्यायालयास दाद न मागता प्रथम सदरचा वाद लवादा मार्फत सोडवण्यासाठी प्रकरण लवादाकडे सुपुर्द करणेत यावे. तसेच लवादाचे ठिकाण द्वितीय पक्षकार यांचे कार्यालयात बदलापुर येथे असेल. लवादाचा खर्च उभय पक्षकारांनी समसमान करणेचा आहे. तसेच पुर्नविकास कारारनामा लिहुन देणार पैकी संस्थेच्या सभासदांपैकी कोणत्याही सभासदांनी वाद उपस्थित केल्यास त्याचा संस्थेचा कोणताही संबंध असणार नाही. सदरचा वाद हा

उपस्थित करणारा सभासद व पुनर्विकास करार लिहुन घेणारा यांचेतील असल्याने होणा—या नुकसानीस संस्थेचा काहीही संबध असणार नाही.

३२. **परिशिष्ट एन मध्ये** नमुद केल्याप्रमाणे सुखसोई प्रथम पक्ष यांनी द्वितीय पक्ष यांना देणेचे आहे. सदर करारासोबत जोउलेल्या आहेत.

३३. वरील सर्व अटी व शर्ती प्रथम पक्ष पुनर्विकास करार करारनामा लिहुन घेणार व द्वितीय पक्ष पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केल्या आहेत.

३४. तसेच विकासकास पुर्नविकसनाकामी प्रकल्प कर्ज घेणेचा असल्यास द्वितीय पक्ष पुर्नर्विकास करार लिहुन देणार यांचे ५९ दुकान गाळे व २४० सदनिका सोडुन प्रकल्प कर्ज घेणेचा असुन सदर ५९ दुकान गाळे व २४० सदनिकांना सदर कर्जाची कोणतीही तोषिस विकासक प्रथम पक्ष हे पुर्नर्विकास करार लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही. परंतु विकासकास कर्ज घेणेसाठी लागणारी नाहरकत संस्था कोणतीही अट न घालता विकासकास देईल.

३५. सदरहु पुनर्विकास करारातील उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीच्या योग्य तो बोध न झाल्यास व दोन्ही पक्षकारांतर्फे कोणतीही शंका निर्माण झाल्यास अथवा सदरच्या तक्रारी अथवा शंका लवादमार्फत उभय पक्षीयांनी सोडून घ्यावयाची आहे. तसेच दोन्ही पक्षकारांनी आपआपसांत संगनमत करून सदरची तक्रार आरबिट्रेशन ॲन्ड कंसिलेशन ॲक्ट १९९६ या कायदयांतर्गत निराकरण करावयाचे आहे. वरिल सर्व अटी व शर्ती उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल आहेत.

येणेप्रमाणे हा पुनर्विकास करार आम्ही लिहून दिलेला असून तो कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता व कोणाच्याही दडपणाखाली न येता आम्ही आमचे अक्कल हुशारीने वाचून घेवून, समजावून घेवून लिहून दिलेले असून सदर पुनर्विकास करारावर सहया साक्षीदारांच्या समक्ष केलेल्या असून सदरचे पुनर्विकास करार हे पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार व पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार यांचे वालीवारस, इस्टेटदार, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी इत्यादी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. सदरचा पुनर्विकास करार हा आज तारीख .... माहे मे सन २०२६ चे दिवशी बदलापुर मुक्कामी पूर्ण करणेत आला आहे.

नाव	फोटो	सही	अंगठा
तुलसी एनएक्स एलएलपी. तर्फे भागीदार श्री.प्रविण रवजीभाई पटेल पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार			
तुलसी एनएक्स एलएलपी. तर्फे भागीदार सौ. विशाल प्रविण पटेल पुनर्विकास करारनामा लिहुन घेणार			
योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे अध्यक्ष श्री. तरंग राजाध्यक्ष पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार			
योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे सचिव श्री. देवजी रोकडे पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार			
योग वैभव को.ऑ.हौ. सोसायटी.लि तर्फे खजिनदार श्री. भानुदास भालेराव पुनर्विकास करारनामा लिहुन देणार			

साक्षीदार क्र. १— ....

साक्षीदार क्र. २ — ....